

УДК 347.235

А. Р. Еремин

*доктор юридических наук, профессор,
заведующий кафедрой теории и истории государства и права
ФГБОУ ВПО «Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева»
г. Саранск, Россия*

КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПРИ СОВЕРШЕНИИ СДЕЛОК С УЧАСТИЕМ НОТАРИУСА ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ДОЛЕЙ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аннотация. Статья посвящена важнейшему гражданско-правовому институту, значение которого в настоящее время ввиду разительных преобразований в законодательстве увеличивается — институту собственности. Институт собственности в конституционном праве Российской Федерации, в настоящее время является не окончательно сформировавшимся, но рассматриваемые проблемы являются достаточно актуальными.

В работе обозначается место права собственности как одного из основных прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации. Обозначаются основные правомочия собственника. Рассматривается понятие Общества с ограниченной ответственностью в двух аспектах: как субъекта и объекта гражданских прав. На примере договора купли-продажи доли (ее части) в уставном капитале ООО отмечаются основные обязанности нотариуса при удостоверении такого договора.

Ключевые слова: нотариальное действие, защита, право собственности, юридическое лицо.

A. R. Eremin

*Doctor of Law, professor
Head of the Department of Theory and History of State and Law
VPO «Mordovia State University NP Ogareva», Saransk, Russia*

CONSTITUTIONAL AND LEGAL FRAMEWORK FOR THE PROTECTION OF PROPERTY RIGHTS IN TRANSACTIONS INVOLVING THE ALIENATION OF SHARES OF A NOTARY OF THE LIMITED LIABILITY

Abstract. The article deals the major civil institute which value in view of striking transformations in the legislation increases now — to institute of property. The institute of property in a constitutional right of the Russian Federation, is not finally created now, but the considered problems are rather actual.

Article given the property right place as one their basic rights and freedoms of the person and citizen in the Russian Federation. It is examined the main competences of the owner. It is dealt with the concept of Limited liability company of two aspects: as subject and object of the civil rights. It is examined on the example of the contract of purchase and sale of a share (its part) in authorized capital of open company fundamental obligations of the notary at the certificate of such contract.

Key words: the notarial action, protection, the property right, legal entity.

Право собственности является одним из основных прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации, что гарантируется и подтверждается конституционным закреплением этого принципа.

Охрана права частной собственности представляет собой закрепление в законодательстве ряда гарантий для частных собственников, позволяющих им беспрепятственно реализовывать свои права, а также защищающих их от незаконного изъятия собственности [4, с. 140].

Основными правомочиями собственника Конституция РФ [1] называет право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Одним из способов распоряжения имуществом можно назвать переход права собственности на долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью (далее ООО) путем заключения договора купли продажи такой доли.

ООО – созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставной капитал которого разделен на доли [2]. ООО может иметь в собственности имущество, распоряжаться им от своего имени, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности. Таким образом, можно сделать вывод, что само ООО как одна из форм юридического лица является субъектом гражданских прав, а доля уставного капитала или уставной капитал в целом уже являются объектом гражданских прав и их можно рассматривать как собственность.

Участник общества, т.е. собственник доли уставного капитала может отчуждать свою долю в уставном капитале ООО другому лицу. Одним из способов отчуждения такой доли ФЗ РФ «Об ООО» называет продажу доли третьему лицу. Указанный ФЗ РФ относит такую сделку к сделкам, требующим обязательного нотариального удостоверения.

К нотариусу могут обратиться как физические, так и юридические лица для нотариального удостоверения сделок, целью

которых является отчуждение доли (ее части) в уставном капитале, не противоречащих закону.

Удостоверение сделки купли-продажи части доли уставного капитала ООО – это достаточно сложная и требующая довольно большого количества времени, профессионализма и внимательности от нотариуса процедура.

В первую очередь при обращении к нотариусу граждан, желающих совершить названное нотариальное действие, нотариус в соответствии со ст. 42 «Основ законодательства о нотариате» на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия [3]. Тут нотариус сталкивается с первой проблемой. Закон не формулирует конкретно перечень документов, на основании которых может быть удостоверена личность обратившегося лица. Формулировка «другие документы, исключающие любые сомнения относительно личности гражданина» представляется очень «размытой». Например, на основании водительского удостоверения или служебного удостоверения сотрудника любых силовых ведомств, личность обратившегося установить можно, но будет ли этого достаточно для совершения нотариального действия? На наш взгляд, нет.

Осуществляется проверка дееспособности обратившихся граждан. Указанное требование ст. 43 Основ является совершенно понятным и объективным, но как быть нотариусу, не обладающему специальными познаниями в области психиатрии, медицины, психологии? Каким образом ему определить, дееспособен обратившийся к нему гражданин или нет, если нотариусу не известно о наличии решения суда о признании гражданина недееспособным? И, конечно, не следует исключать такую ситуацию, при которой этот факт целенаправленно скрывается заинтересованными лицами.

Специальных методик установления дееспособности гражданина на законодательном уровне не существует, что увеличивает риск признания действия недействительным.

Следующее, что обязан проверить нотариус перед удостоверением сделки купли-продажи части доли ООО – это правоспособность юридического лица, что проверяется истребованием следующих документов:

1. Устава юридического лица.
2. Учредительного договора.
3. Протокола или решения о создании ООО.

4. Свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Свидетельства о постановке на учет.
6. Выписки из ЕГРЮЛ, составленной не ранее, чем за тридцать дней до обращения к нотариусу. На практике многие нотариусы просят такую выписку сроком в три дня, что с точки зрения действующего законодательства является необоснованным.
7. Справки о количестве учредителей ООО, содержащей сведения о всех лицах, имеющих доли в уставном капитале ООО, размере таких долей. Данная справка должна быть выдана исполнительным органом ООО.

Указанные документы в копиях приобщаются к договору купли-продажи и остаются в архиве нотариальной конторы.

Сама процедура удостоверения сделки по отчуждению доли (ее части) в уставном капитале ООО подробно рассмотрена в ст. 21 ФЗ РФ «Об ООО».

Главной задачей нотариата в Российской Федерации является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Так как вышеуказанные сделки обязательны для нотариального удостоверения, то несоблюдение установленной законом формы договора влечет его недействительность, что является главной гарантией защиты права собственности.

Кроме того, проводя юридическую оценку представленных документов, нотариус проверяет:

- дееспособность физических лиц;
- правоспособность юридического лица;
- принадлежность доли (ее части);
- если стороной сделки выступает юридическое лицо, соблюдены ли правила, предусмотренные ст. 45,46 ФЗ РФ «Об ООО», относительно того, является ли эта сделка крупной, а также имеется ли иная заинтересованность в ее совершении;
- наличие согласия супруга на совершении сделки;
- наличие согласия органов опеки и попечительства, если одной из сторон является несовершеннолетний гражданин;
- полную оплату доли (ее части);
- отсутствует ли запрет на отчуждение доли третьим лицам в уставе ООО;
- требуется ли согласие других участников ООО (самого Общества) для совершения такой сделки, что предусматривает устав;
- соответствует ли цена покупки положениям действующего законодательства и положениям устава;

- соблюдение права преимущественной покупки участников ООО или самого ООО;
- наличие обременений или ареста.

При удостоверении сделки нотариус обязан разъяснить сторонам смысл совершаемого нотариального действия, убедиться, что стороны осознают последствия совершаемой сделки.

Нотариус, удостоверяя сделку по отчуждению доли (ее части) в уставном капитале ООО, является гарантом не только обеих сторон сделки, но и юридического лица в целом, доли уставного капитала которого являются объектом заключаемой сделки.

Нотариальное удостоверение само по себе позволяет еще на стадии заключения договора купли-продажи устранить все противоречия, недоговоренности между сторонами, обеспечить соблюдение формы договора и его условий требованиям закона, что в дальнейшем исключит возможность возникновения споров.

Существование и бесспорность права подтверждает его нотариальное свидетельствование.

Роль нотариата как гаранта защиты права собственности при совершении сделок по отчуждению долей в уставном капитале ООО законодательно определена, однако, потенциал нотариата в настоящее время используется не в полной мере. Существуют еще законодательные «дыры» и неточности, которые требуют изучения и законодательного устранения.

Библиографический список

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 03.03.2014, №. 9, ст. 851.
2. Федеральный закон от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства Российской Федерации.- 16.02.1998, №. 7, ст. 785.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: [утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1] (в ред. от 23.06.2014) // Ведомости СНД и ВС РФ.-1993.- N 10.-11 марта.- Ст. 357.
4. Конституция Российской Федерации: доктринальный комментарий (постатейный) / под ред. Ю.А. Дмитриева. – М. : Деловой двор, 2009. – 600 с.

Referenses

1. Konstitutsiia Rossiiskoi Federatsii, priniata vsenarodnym golosovaniem 12.12.1993 [The Constitution of the Russian Federation] *Sobranie zakonodatel'stva RF – Collection of legislation of Russian Federation*, 03.03.2014, no. 9, art. 851.

2. Federal'nyi zakon ot 08.02.1998 №14-FZ «Ob obshchestvakh s ogranichennoi otvetstvennost'iu» [Federal Law of 08.02.1998 № 14-FZ «On Limited Liability Companies»] *Sobranie zakonodatel'stva RF – Collection of legislation of Russian Federation* 16.02.1998, no. 7, art. 785.

3. Osnovy zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii o notaria-te: [utv. VS RF 11.02.1993 N 4462-1] (v red. ot 23.06.2014) [«Basic Law of the Russian Federation of Notaries» (approved by the Armed Forces of the Russian Federation 11.02.1993 N 4462-1) (as amended on 23.06.2014)] *Vedomosti SND i VS RF. - «Sheets SND and the Russian Armed Forces»*, 11.03.1993, N 10, Art. 357.

4. Dmitrieva Y. *Konstitutsiia Rossiiskoi Federatsii: doktrinal'nyi kom-mentarii (postateinyi)* [The Constitution of the Russian Federation: Doctrinal comment (itemized)] Moscow, «Business Court» Publ., 2009, 600 p.

Информация об авторе

Еремин Алексей Роальдович – доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой теории и истории государства и права ФГБОУ ВПО «Мордовский государственный университет имени Н. П. Огарева», 430005, г. Саранск, ул. Большевикская д. 68, Россия, e-mail: eralro@mail.ru.

Author

Eremin Aleksei Roal'dovich – Doctor of Law, professor, Head of the Department of Theory and History of State and Law, VPO «Mordovia State University NP Ogareva», 68 Bol'shevistskaia Street, Saransk, 430005, Russia, e-mail: eralro@mail.ru.